

DECYZJA Nr 674/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, 34 ust. 4, art. 36 *ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 104 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06 czerwca 2014 r.,

**z a t w i e r d z a m projekt budowlany
i u d z i e l a m pozwolenia na budowę**

dla Inwestora: **Politechniki Rzeszowskiej im. I. Łukasiewicza**
z siedzibą w Rzeszowie przy Al. Powstańców Warszawy 12

na: inwestycję pn.: „**Budowa drogi dojazdowej, chodników i miejsc postojowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (budowa i przebudowa) przy Regionalnym Centrum Dydaktyczno-Konferencyjnym i Biblioteczno-Administracyjnym Politechniki Rzeszowskiej**” w ramach inwestycji „**Budowa drogi dojazdowej ze zjazdem z Al. Powstańców Warszawy, chodników i miejsc postojowych przy Regionalnym Centrum Dydaktyczno-Konferencyjnym i Biblioteczno-Administracyjnym Politechniki Rzeszowskiej**” „w Rzeszowie przy Al. Powstańców Warszawy, na działkach nr 1775/58, 1775/29 obr. 207, kategoria obiektu budowlanego: XXV,

wg projektu opracowanego przez mgr. inż. Aleksandra Hućko, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania Nr WZDP/19/906/upr.204/74 w specjalności dróg, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/BD/1690/01, sprawdzonego przez mgr. inż. Aleksandra Szczepańskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania Nr D-413/94 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/BD/1848/01, wraz z zespołem,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) spełnienie wymagań zawartych w uzgodnieniach branżowych – opinia Prezidenta Miasta Rzeszowa Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej z dnia 14.05.2014r. Nr U-1668/2013 oraz w innych dokonanych uzgodnieniach,
 - b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
 - c) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem;

AR.6740.55.60.2014.IB55 z 2014-07-21

- 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania inwestycji o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr 1775/58, 1775/29, 1760/1, 1775/55 obr. 207.

UZASADNIENIE

W dniu 06 czerwca 2014 r. na wniosek inwestora – Politechniki Rzeszowskiej im. I. Łukasiewicza - zostało wszczęte postępowanie administracyjne, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji.

Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 15 lipca 2013 r. znak:AR.6730.55.49.2012.IB55, a także wymaganiami ochrony środowiska.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest kompletny, zgodny z obowiązującymi przepisami oraz został opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Załączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Ponieważ wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rzeszowa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA

Andrzej Skotnicki
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
Urząd Miasta Rzeszowa

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

AR.6740.55.60.2014.IB55 z 2014-07-21

- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

DECYZJA NIE JEST OSTATECZNA !**Załączniki:**

- projekt budowlany

Otrzymują:

1. Politechnika Rzeszowska im. I. Łukasiewicza, 35-959 Rzeszów, al. Powstańców Warszawy 12
2. Gmina Miasto Rzeszów - BGM Miasta Rzeszowa, 35-002 Rzeszów, Pl. Ofiar Getta 3
3. Skarb Państwa - BGM Miasta Rzeszowa, 35-002 Rzeszów, Pl. Ofiar Getta 3
4. MZD w Rzeszowie, 35-064 Rzeszów, ul. Targowa 1
5. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa, Rzeszów, ul. Bardowskiego 2

NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA
z datem 08.08.2014 r.
Rzeszów, dnia 13.08.2014 r.

INSPEKTOR

inż. Irena Bała

